



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2025

OGGETTO	Variante n. 3 al Piano degli Interventi (Variante Parziale) - Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004
---------	---

Oggi **ventotto** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MARANGON RENZO	Presente	TESTOLIN GIOVANNI	Presente
BORGIO STEFANO	Presente	Muraro Amelia	Presente
Finco Orietta	Presente	Brotto Paolo	Presente
BARICHELLA STEFANIA	Presente	Ometto Chiara	Presente
PIERANTONI ABRAMO	Presente	Boscari Francesco	Presente
BEVILACQUA CARLO	Assente	Rigoni Luca	Presente
MAGAGNA RICCARDO	Presente	TONIN MARIO	Presente
FORESTAN MARTINA	Presente	GEROLA LISA	Presente
PILLAN GIULIO	Presente		

Presenti 16 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICE SEGRETARIO COMUNALE Borriero Sonia.

L'Assessore Est. MAISTRELLO GINO è Presente

L'Assessore Est. Zanarella Marisa è Presente

L'Assessore Est. DE VITA MARIO è Presente

Constatato legale il numero degli intervenuti, Finco Orietta nella sua qualità di Vice Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Variante n. 3 al Piano degli Interventi (Variante Parziale) - Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004
---------	---

Il Consiglio, all'unanimità, decide di anticipare la discussione del punto 3 dell'o.d.g. come primo punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 07/05/2025 con la quale si è provveduto a:

1. **approvare** il documento di analisi delle manifestazioni di interesse pervenute durante la fase di consultazione antecedente all'adozione della Variante al P.I.;
2. **adottare** conseguentemente la Variante n. 3 al Piano degli Interventi (Variante Parziale) elaborata dallo Studio Tombolan & Associati di Padova e dallo Studio Michelin Architetti Associati di Vicenza e composta dai seguenti elaborati acquisiti al prot. n. 7.496 in data 29/04/2025:
 - Relazione programmatica
 - N.T.O. – solo parti oggetto di variante
 - Schede dei fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola – solo parti oggetto di variante
 - Schede attività produttive in zona impropria ai sensi della L.R. 11/2004 (Allegato n.8)
 - Localizzazione su P.I. vigente degli ambiti della Variante Parziale n.3 (scala 1:5.000)
 - Elaborati grafici (scala 1:2.000)
 - Quadro Conoscitivo

Per quanto attiene gli elaborati valutativi si rinvia ai seguenti allegati:

- Asseverazione della non necessità della Verifica della Compatibilità Idraulica a cura dell'Ing. Giovanni Crosara acquisita al prot. n. 7.206 in data 24/04/2025
- Modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA ai sensi del Regolamento regionale n.4/2025

CONSIDERATO che con avviso in data 15/05/2025 prot. 8.527 la suddetta Variante n. 3 (parziale) al Piano degli Interventi è stata pubblicata all'albo pretorio comunale come previsto dall'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che gli elaborati della variante adottata sono stati depositati, unitamente alla deliberazione, in libera visione al pubblico, per la durata di 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso (dal 16 maggio 2025 al 15 giugno 2025 compreso);

DATO ATTO che, nei 30 giorni successivi al periodo di deposito (dal 16 giugno 2025 al 15 luglio 2025 compreso), al protocollo comunale sono pervenute n. 4 (quattro) osservazioni, allegate alla presente deliberazione (**Allegati n. 1-2-3-4**):

N.	NOMINATIVO	DATA	PROT.
1	Boscari Francesco	08/07/2025	11.914
2	Faedo-Mozzato-Surace	09/07/2025	11.924
3	Dal Maso Inerti srl	14/07/2025	12.211
4	Enrico Piasente Cinema LUX	14/07/2025	12.219

VISTA la proposta di controdeduzioni predisposta dallo Studio Tombolan & Associati e dallo Studio Michelin Architetti Associati di Vicenza, acquisita al prot. n. 12.657 del 21/07/2025 (**Allegato n. 5**), con il supporto dell'avvocato Calegari in merito all'osservazione n. 1;

CONDIVISE le considerazioni, argomentazioni e proposte contenute nel suddetto **Allegato n. 5**;

DATO ATTO che al protocollo comunale sono pervenute n. 3 comunicazioni di rinuncia al proseguo delle istanze di variante al PI:

N.	NOMINATIVO	DATA	PROT.
2024/6	PAULON SILVIO	30/06/2025	11.294
2024/26	SPEGGIORIN FABIO	22/05/2025	9.030
2024/31	MENEGOLO ROMILDA	24/06/2025	10.922

VISTO il comma 4 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 secondo il quale nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni – termine ordinatorio – il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

ACQUISITI i pareri – inseriti in preambolo – del Responsabile dell'area tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'area finanziaria in merito alla regolarità contabile della proposta;

UDITA l'illustrazione dell'arch. Michelin e la successiva discussione, per il cui testo integrale si rinvia all'**allegato** stralcio della trascrizione della seduta;

PRESO ATTO del seguente esito delle separate votazioni indette sulle 4 osservazioni sopra richiamate:

osservazione n. 1, presentata da Boscari Francesco e acquisita al prot. n. 11.914 in data 08/07/2025:

voti favorevoli al rigetto: n.11

voti contrari al rigetto: n. 5 (Muraro, Brotto, Ometto, Boscari e Rigoni)

astenuti n. 0

osservazione n. 2, presentata da Faedo Mozzato Suraci e acquisita al prot. n. 11.924 in data 09/07/2025:

voti favorevoli al rigetto: unanimità

osservazione n. 3, presentata da Dal Maso inerti srl e acquisita al prot. n. 12.211 in data 14/07/2025:

voti favorevoli al rigetto: unanimità

osservazione n. 4, presentata da Enrico Piasente e acquisita al prot. n. 12.219 in data 14/07/2025:

voti favorevoli all'accoglimento: unanimità

CON voti favorevoli n. 11 e n. 5 contrari (Muraro, Brotto, Ometto, Boscari e Rigoni), resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di approvare** le premesse e le motivazioni che vi sono riportate come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **Di prendere atto** che in relazione alla Variante n. 3 (Parziale) al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 07/05/2025, risultano pervenute n. 4 (quattro) osservazioni;
3. Di recepire e fare proprie le controdeduzioni alle suddette osservazioni contenute nell'**Allegato n. 5** e, quindi:
- **respingere** l'osservazione n. 1, presentata da Boscari Francesco e acquisita al prot. n. 11.914 in data 08/07/2025;
 - **respingere** l'osservazione n. 2, Faedo Mozzato Suraci e acquisita al prot. n. 11.924 in data 09/07/2025;
 - **respingere** l'osservazione n. 3, presentata da Dal Maso inerti srl e acquisita al prot. n. 12.211 in data 14/07/2025;
 - **accogliere** l'osservazione n. 4, presentata da Enrico Piasente e acquisita al prot. n. 12.219 in data 14/07/2025;
4. **Di prendere atto** che, non essendo stata prodotta la documentazione integrativa richiesta con nota trasmessa con P.E.C. n. 8966 in data 21/05/2025, e vista la comunicazione di rinuncia prot. 11.294 in data 30/06/2025, l'istanza n. 6 viene stralciata, con conseguente ripristino della precedente zonizzazione;
5. **Di prendere atto** che, non essendo stata prodotta la documentazione integrativa richiesta con nota trasmessa con P.E.C. n. 8973 in data 21/05/2025, e vista la comunicazione di rinuncia prot. 9.030 in data 22/05/2025, l'istanza n. 26 viene stralciata, con conseguente ripristino della precedente zonizzazione;
6. **Di prendere atto** che, non essendo stata prodotta la documentazione integrativa richiesta con nota trasmessa con P.E.C. n. 8976 in data 21/05/2025, e vista la comunicazione di rinuncia prot. 10.922 in data 24/06/2025, l'istanza n. 31 viene stralciata, con conseguente ripristino della precedente zonizzazione;
7. **Di approvare** ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 la Variante Parziale (Variante n. 3) al Piano degli Interventi e composta dai seguenti elaborati acquisiti al prot. n. 7.496 in data 29/04/2025:
- Relazione programmatica
 - N.T.O. – solo parti oggetto di variante
 - Schede dei fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola – solo parti oggetto di variante
 - Schede attività produttive in zona impropria ai sensi della L.R. 11/2004 (Allegato n.8)
 - Localizzazione su P.I. vigente degli ambiti della Variante Parziale n.3 (scala 1:5.000)
 - Elaborati grafici (scala 1:2.000)
 - Quadro Conoscitivo

Per quanto attiene gli elaborati valutativi si rinvia ai seguenti allegati:

- Asseverazione della non necessità della Verifica della Compatibilità Idraulica a cura dell'Ing. Giovanni Crosara acquisita al prot. n. 7.206 in data 24/04/2025
- Modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA ai sensi del Regolamento regionale n.4/2025

8. **Di disporre** l'adeguamento degli elaborati del Piano degli Interventi in conformità alle risultanze del presente provvedimento di approvazione, nonché dei pareri come sopra acquisiti;

9. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004, il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del comune;

10. **Di demandare** al competente Responsabile di Area i seguenti adempimenti di deposito, pubblicazione e trasmissione agli enti preposti:

- deposito di copia integrale del Piano presso la sede del comune per la libera consultazione;
- pubblicazione del presente provvedimento e degli atti e pareri richiamati sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs. 33/2013;
- trasmissione di copia integrale del piano approvato alla provincia di Vicenza;
- trasmissione alla Giunta Regionale dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di cui all'articolo 11 bis, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio comunale.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 53 del 21-07-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Variante n. 3 al Piano degli Interventi (Variante Parziale) - Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Vice Presidente
F.to Finco Orietta

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Borriero Sonia

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Variante n. 3 al Piano degli Interventi (Variante Parziale) - Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004

Parere tecnico

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-07-25

Il Responsabile del servizio
F.to BONORA LARA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Variante n. 3 al Piano degli Interventi (Variante Parziale) - Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-07-25

Il Responsabile del servizio
F.to PIEROBON MATTEO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 del 28-07-2025

**Oggetto: Variante n. 3 al Piano degli Interventi (Variante Parziale) -
Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione
ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 07-08-2025 fino al 21-08-2025 con numero di registrazione 973.

COMUNE DI CAMISANO
VICENTINO li 07-08-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 del 28-07-2025

**Oggetto: Variante n. 3 al Piano degli Interventi (Variante Parziale) -
Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione
ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CAMISANO
VICENTINO li 31-08-2025

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO